

## Būvdarbu līgums Nr. RPMK 2015/08

Rīgā

2015.gada 26. novembris

**Rīgas 1. medicīnas koledža**, turpmāk tekstā – *Pasūtītājs*, kura vārdā saskaņā ar nolikumu rīkojas direktore **Inese Bunga**, un **SIA "FINĀLS"** turpmāk tekstā – *Izpildītājs*, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Jānis Černis, pamatojoties uz iepirkumu procedūru „Jumta renes, sienas tērauda karnīzes nomaiņa, iekštelpu remonts” (Id. Nr.RPMK 2015/08), bez maldības, viltus vai spaidiem, savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu līgumu:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Pasūtītājs* pasūta un *Izpildītājs* veic jumta renes, sienas tērauda karnīzes nomaiņa, iekštelpu remontu saskaņā ar iepirkumā iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Remontdarbus) - līguma pielikumu Nr.1, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa, par ko *Pasūtītājs* apņemas samaksāt šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 1.2. Remontdarbu veicamais darba apjoms atbilst tāmei, kas ir šī līguma pielikumā (pielikums Nr.1).
- 1.3. Līguma kopsumma ir EUR 36808.07 (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņi eiro, septiņi centi), t.s. PVN 21%, kas sastāda summu 6388.18 (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi eiro, astoņpadsmit centi).

### 2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.
- 2.2. Remontdarbu veikšanas laiks – līdz 2015.gada 21.decembrim.
- 2.3. Līguma darbības laiks ir līdz saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Darba pieņemšanas kārtība

- 3.1. Līdz Remontdarbu pieņemšanai visus riskus par to nes Izpildītājs.
- 3.2. Remontdarbus pieņem pēc Pieņemšanas – Nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

### 4. Norēķinu kārtība

- 4.1. Izpildītājs, pabeidzot remontdarbus, iesniedz Pasūtītājam aktu un rēķinu par izpildītajiem Remontdarbiem darbiem.
- 4.2. Kvalitatīvi izpildītos Remontdarbus pieņem Pasūtītāja nozīmēta persona. Pēc pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā Pasūtītājs ieskaita Izpildītāja norēķinu kontā rēķinā norādīto summu par kvalitatīvi veiktajiem remontdarbiem.

### 5. Pasūtījuma kvalitāte un garantijas

- 5.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt pienācīgu Remontdarbus kvalitāti un funkcionalitāti, kam jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem standartiem un tehniskajiem noteikumiem: Ugnsdrošības un Būvnormatīvu noteikumiem.
- 5.2. Izpildītājs garantē 60 (sešdesmit) mēnešus, no Remontdarbu pieņemšanas brīža, Remontdarbu kvalitāti un funkcionalitāti. Nepilnību un defektu gadījuma apņemas novērst trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem.

5.3. Izpildītājs neatbild par Izbūves defektiem, kas radušies nepiemērotas ekspluatācijas rezultātā.

## **6. Pušu pienākumi, tiesības un atbildība**

- 6.1. Puses ir atbildīgas par šī līguma saistību izpildi līgumā un Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Izpildītājs veicot Remontdarbus, ievēro un atbild par darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu remonta zonā un ārpus tās, izpildot līgumā paredzētos darbus.
- 6.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt līgumā paredzēto samaksu, ja Remontdarbi nodoti Pasūtītājam līguma 3.punktā noteiktajā kārtībā un Pasūtītājs nav iesniedzis pretenziju.
- 6.4. Remontdarbu termiņa nokavējumu uzskaita, sākot ar trešo darba dienu no 2. punktā minētā termiņa. Par Remontdarbu termiņa nokavējumu Pasūtītājs ietur, līgumsodu 0,5% apmērā no līguma kopsummas par katru nokavēto dienu.
- 6.5. Par samaksas nokavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 6.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo līguma puses no līguma izpildes un zaudējumu atlīdzības pienākuma.

## **7. Nepārvarama vara**

- 7.1. Līgumslēdzēju puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas apstākļu (ugunsgrēks, plūdi, stihiskas nelaimes, streiki, kara un citas darbības, kas tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams novērst un paredzēt) dēļ, piecu dienu laikā informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos un iesniedz attiecīgu kompetentas institūcijas izziņu.
- 7.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, šī līguma saistību izpildes termiņus puses var pagarināt ar atsevišķu vienošanos.

## **8. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 8.1. Visi līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā, pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Līgums izbeidzas līdz ar garantijas termiņa izbeigšanos saskaņā ar šī līguma 5.2. punktu.

## **9. Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus jautājumus un strīdus, kas radušies līguma izpildes laikā, puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesas ceļā.

## **10. Citi noteikumi**

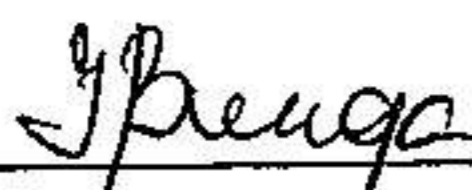
Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trim lappusēm ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja un viens - pie Izpildītāja.

**Pielikumā** - Pielikums Nr. 1 uz \_\_\_ lpp.;

## 11. Pušu adreses un rekvizīti:

### Pasūtītājs:

Rīgas 1. medicīnas koledža  
Reģ. Nr. 90000022308  
Adrese: Tomsona iela 37, Rīga, LV-1013  
tālrunis 67371147; fakss 67371147  
Valsts kase  
Konts: LV81TREL2150235011000  
Kods: TREL LV22



Inese Bunga

### Izpildītājs:

SIA "Fināls"  
Reģ. Nr. 40103010897  
Adrese: Ozolciema iela 20/1-11, Rīga, LV-1058  
tālrunis 29433963  
SEB banka  
Konts: LV17UNLA0002000467292  
Kods: UNLALV2X



Jānis Černis